

Dados da Obra

Cliente PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS
Objeto REVITALIZAÇÃO DO TEATRO MUNICIPAL "DR. ALDERICO VIEIRA PERDIGÃO"
Local RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 1.735 - CENTRO - SÃO CARLOS / SP
Base SINAPI - MAR.2026 | CDHU - FEV.2026 (201) | SICRO - JAN.2026 |
Leis Sociais: SINAPI - 99,09% | CDHU - 97,78% | SIURB EDIF - 129,17% | SIURB INFRA - 129,17% | FDE - 122% |
BDI 27,35% DESONERADO

VERSÃO	DATA	ELAB.	VER.	APROV.
V00	mai/26	M.M.	D.N.	S.F.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

					CONTRATADO - ORIGINAL			
					VALOR GLOBAL			R\$ 1.156.944,46
Item	Fonte	Código	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Custo Unitário	Preço Unitário	Preço Total
A ADMINISTRAÇÃO								
1	EQUIPE TÉCNICA						SUBTOTAL	R\$ 34.645,76
01.001	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	128,00	R\$ 135,67	R\$ 172,78	R\$ 22.115,84
01.002	SINAPI	100309	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	128,00	R\$ 76,87	R\$ 97,89	R\$ 12.529,92
2	CANTEIRO DE OBRAS						SUBTOTAL	R\$ 41.978,22
02.001	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	R\$ 503,17	R\$ 640,79	R\$ 3.844,74
02.002	SINAPI	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	308,00	R\$ 97,22	R\$ 123,81	R\$ 38.133,48
B FOSSO / PALCO								
3	DEMOLIÇÕES						SUBTOTAL	R\$ 17.198,56
03.001	SINAPI	97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	18,68	R\$ 113,92	R\$ 145,08	R\$ 2.710,09
03.002	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3,94	R\$ 56,12	R\$ 71,47	R\$ 281,59
03.003	SINAPI	106205	ESCAVAÇÃO MANUAL DE TUNNEL LINER EM SOLO DE PRIMEIRA CATEGORIA. AF_10/2025	M3	15,50	R\$ 142,91	R\$ 182,00	R\$ 2.821,00
03.004	SINAPI	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	191,99	R\$ 33,71	R\$ 42,93	R\$ 8.242,13
03.005	COMPOSIÇÃO	COMP1	RETIRADA DE ESTRUTURA DE MADEIRA - QUALQUER PERFIL	M2	74,78	R\$ 33,01	R\$ 42,04	R\$ 3.143,75
4	REFORMAS						SUBTOTAL	R\$ 349.238,43
04.001	SINAPI	103079	EXECUÇÃO DE LAJE SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 25 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2023	M2	88,21	R\$ 263,89	R\$ 336,06	R\$ 29.643,85
04.002	SINAPI	101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	24,00	R\$ 64,55	R\$ 82,20	R\$ 1.972,80
04.003	SINAPI	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	0,34	R\$ 268,00	R\$ 341,30	R\$ 116,04
04.004	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	23,60	R\$ 11,63	R\$ 14,81	R\$ 349,52
04.005	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	6,30	R\$ 14,95	R\$ 19,04	R\$ 119,95
04.006	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,63	R\$ 464,00	R\$ 590,90	R\$ 372,27
04.007	SINAPI	89306	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X29, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_03/2023	M2	11,40	R\$ 105,51	R\$ 134,37	R\$ 1.531,82
04.008	SINAPI	90284	GRAUTE FGK=25 MPA; TRAÇO 1:1,3:1,6:0,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA GROSSA/ BRITA 0/ ADITIVO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021	M3	0,40	R\$ 575,30	R\$ 732,64	R\$ 293,06
04.009	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	22,80	R\$ 4,92	R\$ 6,27	R\$ 142,96
04.010	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	22,80	R\$ 55,89	R\$ 71,18	R\$ 1.622,90
04.011	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	22,80	R\$ 35,89	R\$ 45,71	R\$ 1.042,19
04.012	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	88,21	R\$ 31,36	R\$ 39,94	R\$ 3.523,11
04.013	SINAPI	105091	VIGA DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, APARELHADA, SEÇÃO RETANGULAR 7,5 X 23 CM. AF_03/2024	M	150,48	R\$ 151,95	R\$ 193,51	R\$ 29.119,38
04.014	COMPOSIÇÃO	COMP9	COMPENSADO NAVAL - CHAPA/PAINEL EM MADEIRA COMPENSADA PRENSADA, DE 2200 X 1600 MM, E = 15 MM	M2	191,98	R\$ 85,05	R\$ 108,31	R\$ 20.793,35
04.015	COMPOSIÇÃO	COMP10	LA DE VIDRO SEM REVESTIMENTO PSI 20, E = 50 MM	M2	176,93	R\$ 49,55	R\$ 63,10	R\$ 11.164,28
04.016	SINAPI	102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	282,27	R\$ 23,88	R\$ 30,41	R\$ 8.583,83
04.017	SICRO NOVO	307731	Aparelho de apoio de neoprene fretado para estruturas moldadas no local - fornecimento e instalação	dm³	121,72	R\$ 153,65	R\$ 195,67	R\$ 23.816,95
04.018	COMPOSIÇÃO	COMP14	BARROTES EM MADEIRA	0	236,21	R\$ 26,27	R\$ 33,45	R\$ 7.901,22
04.019	SINAPI	101746	ASSOALHO DE MADEIRA. AF_02/2026_PS	M2	191,98	R\$ 609,92	R\$ 776,73	R\$ 149.116,63
04.020	SINAPI	102214	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	282,27	R\$ 25,05	R\$ 31,90	R\$ 9.004,41
04.021	CDHU	25.01.470	Caixilho fixo tipo veneziana em alumínio anodizado, sob medida - branco	M2	3,72	R\$ 1.490,69	R\$ 1.898,39	R\$ 7.062,01
04.022	CDHU	24.02.450	Grade de proteção para caixilhos	M2	3,72	R\$ 1.556,29	R\$ 1.981,94	R\$ 7.372,82
04.023	CDHU	30.14.030	Plataforma para elevação até 1,00m, nas dimensões de 900x1400mm, capacidade de 250kg - percurso até 1,00m de altura	CJ	1,00	R\$ 27.148,08	R\$ 34.573,08	R\$ 34.573,08
C PLATÉIA INTERNA								
5	DEMOLIÇÕES						SUBTOTAL	R\$ 10.377,88
05.001	COMPOSIÇÃO	COMP2	REMOÇÃO DE CARPETE SEM REAPROVEITAMENTO	M2	327,14	R\$ 2,36	R\$ 3,01	R\$ 984,69
05.002	COMPOSIÇÃO	COMP3	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE MOBILIÁRIO GERAL	H	210,00	R\$ 34,64	R\$ 44,11	R\$ 9.263,10
05.003	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,51	R\$ 56,12	R\$ 71,47	R\$ 36,45
05.004	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,56	R\$ 131,30	R\$ 167,21	R\$ 93,64
6	REFORMAS						SUBTOTAL	R\$ 117.976,92
06.001	SINAPI	102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	M2	323,97	R\$ 4,52	R\$ 5,76	R\$ 1.866,07
06.002	COMPOSIÇÃO	COMP4	CARPETE DE NYLON EM PLACAS 50 X 50 CM PARA TRAFEGO COMERCIAL PESADO, E = 6,5 MM (INSTALADO)	M2	323,97	R\$ 281,43	R\$ 358,40	R\$ 116.110,85
D CAMARIM								
7	DEMOLIÇÕES						SUBTOTAL	R\$ 507,53
07.001	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3,61	R\$ 56,12	R\$ 71,47	R\$ 258,01

Dados da Obra

Cliente PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS
Objeto REVITALIZAÇÃO DO TEATRO MUNICIPAL "DR. ALDERICO VIEIRA PERDIGÃO"
Local RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 1.735 - CENTRO - SÃO CARLOS / SP
Base SINAPI - MAR.2026 | CDHU - FEV.2026 (201) | SICRO - JAN.2026 |
Leis Sociais: SINAPI - 99,09% | CDHU - 97,78% | SIURB EDIF - 129,17% | SIURB INFRA - 129,17% | FDE - 122% |
BDI 27,35% DESONERADO

VERSÃO	DATA	ELAB.	VER.	APROV.
V00	mai/26	M.M.	D.N.	S.F.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

					CONTRATADO - ORIGINAL			
					VALOR GLOBAL			R\$ 1.156.944,46
Item	Fonte	Código	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Custo Unitário	Preço Unitário	Preço Total
07.002	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,49	R\$ 131,30	R\$ 167,21	R\$ 81,93
07.003	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00	R\$ 17,61	R\$ 22,43	R\$ 44,86
07.004	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2,00	R\$ 12,75	R\$ 16,24	R\$ 32,48
07.005	SINAPI	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	18,05	R\$ 3,93	R\$ 5,00	R\$ 90,25
8 REFORMAS					SUBTOTAL			R\$ 26.980,91
08.001	SINAPI	89306	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X29, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_03/2023	M2	34,96	R\$ 105,51	R\$ 134,37	R\$ 4.697,58
08.002	SINAPI	90284	GRAUTE FGK=25 MPA; TRAÇO 1:1,3:1,6:0,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA GROSSA/ BRITA 0/ ADITIVO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021	M3	0,78	R\$ 575,30	R\$ 732,64	R\$ 571,46
08.003	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	69,92	R\$ 4,92	R\$ 6,27	R\$ 438,40
08.004	SINAPI	94224	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019	M	69,92	R\$ 32,34	R\$ 41,18	R\$ 2.879,31
08.005	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	54,33	R\$ 21,81	R\$ 27,78	R\$ 1.509,29
08.006	SINAPI	91317	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	R\$ 1.514,16	R\$ 1.928,28	R\$ 3.856,56
08.007	SINAPI	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	M2	16,47	R\$ 110,88	R\$ 141,21	R\$ 2.325,73
08.008	SINAPI	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	M2	6,74	R\$ 120,97	R\$ 154,06	R\$ 1.038,36
08.009	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	28,21	R\$ 60,06	R\$ 76,49	R\$ 2.157,78
08.010	SINAPI	95471	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	1,00	R\$ 859,37	R\$ 1.094,41	R\$ 1.094,41
08.011	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 45,81	R\$ 58,34	R\$ 58,34
08.012	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 314,26	R\$ 400,21	R\$ 400,21
08.013	SINAPI	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 332,88	R\$ 423,92	R\$ 423,92
08.014	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 345,27	R\$ 439,70	R\$ 879,40
08.015	SINAPI	86941	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55 CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40 CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 798,77	R\$ 1.017,23	R\$ 1.017,23
08.016	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 169,01	R\$ 215,23	R\$ 215,23
08.017	SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 1.057,83	R\$ 1.347,15	R\$ 1.347,15
08.018	SINAPI	106766	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA PAPEL HIGIÊNICO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 88,03	R\$ 112,11	R\$ 112,11
08.019	SINAPI	106765	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA TOALHA DE PAPEL INTERFOLHADA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 88,03	R\$ 112,11	R\$ 112,11
08.020	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 76,36	R\$ 97,24	R\$ 97,24
08.021	COMPOSIÇÃO	COMP5	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, ADERIDO COM ADESIVO FIXA ESPELHO. AF_11/2025	M2	0,45	R\$ 548,99	R\$ 699,14	R\$ 314,61
08.022	SINAPI	106764	CABIDE METÁLICO TIPO GANCHO EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 49,85	R\$ 63,48	R\$ 63,48
08.023	SINAPI	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	13,79	R\$ 78,07	R\$ 99,42	R\$ 1.371,00
E 9	ÁREAS EXTERNAS DEMOLIÇÕES				SUBTOTAL			R\$ 5.638,69
09.001	SINAPI	97635	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	186,96	R\$ 22,42	R\$ 28,55	R\$ 5.337,71
09.002	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,80	R\$ 131,30	R\$ 167,21	R\$ 300,98
10 REFORMAS					SUBTOTAL			R\$ 100.114,77
10.001	SINAPI	102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	M2	189,78	R\$ 4,52	R\$ 5,76	R\$ 1.093,13
10.002	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	189,78	R\$ 35,89	R\$ 45,71	R\$ 8.674,84
10.003	SINAPI	105003	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MAIOR OU IGUAL À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	UN	3,00	R\$ 1.317,34	R\$ 1.677,63	R\$ 5.032,89
10.004	SINAPI	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	48,32	R\$ 195,77	R\$ 249,31	R\$ 12.046,66
10.005	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	1.089,80	R\$ 11,80	R\$ 15,03	R\$ 16.379,69
10.006	SINAPI	100720	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	1.089,80	R\$ 13,21	R\$ 16,82	R\$ 18.330,44
10.007	SINAPI	100740	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	2.179,60	R\$ 13,89	R\$ 17,69	R\$ 38.557,12
F 11	REVISÕES INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				SUBTOTAL			R\$ 61.708,39
11.001	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	288,00	R\$ 42,85	R\$ 54,57	R\$ 15.716,16
11.002	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	288,00	R\$ 32,27	R\$ 41,10	R\$ 11.836,80
11.003	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	250,00	R\$ 20,38	R\$ 25,95	R\$ 6.487,50

Dados da Obra

Ciente PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS
Objeto REVITALIZAÇÃO DO TEATRO MUNICIPAL "DR. ALDERICO VIEIRA PERDIGÃO"
Local RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 1.735 - CENTRO - SÃO CARLOS / SP
Base SINAPI - MAR.2026 | CDHU - FEV.2026 (201) | SICRO - JAN.2026 |
Leis Sociais: SINAPI - 99,09% | CDHU - 97,78% | SIURB EDIF - 129,17% | SIURB INFRA - 129,17% | FDE - 122% |
BDI 27,35% DESONERADO

VERSÃO	DATA	ELAB.	VER.	APROV.
V00	mai/26	M.M.	D.N.	S.F.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

					CONTRATADO - ORIGINAL			
					VALOR GLOBAL		R\$ 1.156.944,46	
Item	Fonte	Código	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Custo Unitário	Preço Unitário	Preço Total
11.004	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.000,00	R\$ 5,43	R\$ 6,92	R\$ 6.920,00
11.005	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	600,00	R\$ 8,30	R\$ 10,57	R\$ 6.342,00
11.006	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	400,00	R\$ 11,52	R\$ 14,67	R\$ 5.868,00
11.007	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150,00	R\$ 12,42	R\$ 15,82	R\$ 2.373,00
11.008	SINAPI	91860	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150,00	R\$ 16,77	R\$ 21,36	R\$ 3.204,00
11.009	SINAPI	101881	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R\$ 916,99	R\$ 1.167,79	R\$ 1.167,79
11.010	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4,00	R\$ 11,55	R\$ 14,71	R\$ 58,84
11.011	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4,00	R\$ 16,07	R\$ 20,47	R\$ 81,88
11.012	SINAPI	93661	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4,00	R\$ 52,42	R\$ 66,76	R\$ 267,04
11.013	SINAPI	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	R\$ 61,30	R\$ 78,07	R\$ 156,14
11.014	SINAPI	101895	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 125A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R\$ 409,57	R\$ 521,59	R\$ 521,59
11.015	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	3,00	R\$ 35,34	R\$ 45,01	R\$ 135,03
11.016	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	R\$ 66,80	R\$ 85,07	R\$ 170,14
11.017	SINAPI	92005	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	R\$ 79,01	R\$ 100,62	R\$ 402,48
12	CLIMATIZAÇÃO					SUBTOTAL		R\$ 18.275,04
12.001	COMPOSIÇÃO	COMP6	MANUTENÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO	SERV.	4,00	R\$ 3.587,56	R\$ 4.568,76	R\$ 18.275,04
13	PINTURA					SUBTOTAL		R\$ 145.090,10
13.001	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	1.118,97	R\$ 2,05	R\$ 2,61	R\$ 2.920,51
13.002	COMPOSIÇÃO	COMP8	LIXAMENTO DE SUPERFÍCIE PARA PINTURA	M2	3.793,82	R\$ 2,22	R\$ 2,83	R\$ 10.736,51
13.003	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	5.072,79	R\$ 15,14	R\$ 19,28	R\$ 97.803,39
13.004	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.464,07	R\$ 18,04	R\$ 22,97	R\$ 33.629,69
14	SISTEMA CÊNICOS					SUBTOTAL		R\$ 18.875,12
14.001	COMPOSIÇÃO	COMP11	MANUTENÇÃO EM SISTEMAS CENICOS	H	4,00	R\$ 3.705,36	R\$ 4.718,78	R\$ 18.875,12
15	ANDAIMES					SUBTOTAL		R\$ 151.346,40
15.001	COMPOSIÇÃO	COMP7	LOCAÇÃO DE ANDAIME E TRANSPORTE	MXMES	1.520,00	R\$ 44,11	R\$ 56,17	R\$ 85.378,40
15.002	SINAPI	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	1.520,00	R\$ 34,08	R\$ 43,40	R\$ 65.968,00
16	MANUTENÇÃO EM VIDROS DE FACHADA					SUBTOTAL		R\$ 21.298,04
16.001	COMPOSIÇÃO	COMP13	MANUTENÇÃO EM VIDROS DE FACHADAS	M2	215,11	R\$ 77,75	R\$ 99,01	R\$ 21.298,04
17	LIMPEZA					SUBTOTAL		R\$ 35.693,70
17.001	SINAPI	106122	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M3	160,00	R\$ 100,87	R\$ 128,46	R\$ 20.553,60
17.002	COMPOSIÇÃO	COMP12	LIMPEZA FINAL DE OBRA	H	1.316,53	R\$ 9,03	R\$ 11,50	R\$ 15.140,10

Data: maio, 2026


IV MARTINS MORAIS
ARQUITETA E URBANISTA
CAU A287519-5

TOTAL FINAL	R\$ 1.156.944,46
-------------	------------------

Dados da Obra

Objeto

REVITALIZAÇÃO DO TEATRO MUNICIPAL "DR. ALDERICO VIEIRA PERDIGÃO"

Local

RUA JOSE FARIAS - BAIRRO BARRA DO UNA, SÃO SEBASTIÃO - SP

Base

SINAPI - AGOSTO.2024, CDHU 195, SIURB EDIFICAÇÕES - JAN. 2024, SIURB INFRAESTRUTURA URBANA - JAN. 2024, FDE - JUL. 2024, SICRO NOVO - ABR.2024, DER - MAR 2024 - TODOS DESONERADOS

COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO

Item	Fonte	Fonte	Código	Descrição dos Serviços	Unidade	Coeficiente		Custo Unitário Total	
01	COMPOSIÇÃO	COMPOSIÇÃO	COMP1	RETIRADA DE ESTRUTURA DE MADEIRA - QUALQUER PERFIL	M2	1,00		R\$	33,01
01.001	SERVIÇO	SINAPI	101395	CARPINTEIRO AUXILIAR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,005	R\$	5.349,69	26,75
01.002	SERVIÇO	SINAPI	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,20	R\$	31,30	6,26
02	COMPOSIÇÃO	COMPOSIÇÃO	COMP2	REMOÇÃO DE CARPETE SEM REAPROVEITAMENTO	M2	1,00		R\$	2,36
02.001	SERVIÇO	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,08	R\$	29,52	2,36
03	COMPOSIÇÃO	COMPOSIÇÃO	COMP3	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE MOBILIÁRIO GERAL	UN.	1,00		R\$	34,64
03.001	SERVIÇO	SINAPI	88241	AJUDANTE DE OPERAÇÃO EM GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	R\$	29,41	14,71
03.002	SERVIÇO	SINAPI	88277	MONTADOR (TUBO AÇO/EQUIPAMENTOS) COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	R\$	39,86	19,93
04	COMPOSIÇÃO	COMPOSIÇÃO	COMP4	CARPETE DE NYLON EM PLACAS 50 X 50 CM PARA TRAFEGO COMERCIAL PESADO, E = 6,5 MM (INSTALADO)	M2	1,00		R\$	281,43
04.001	INSUMO	SINAPI	39636	CARPETE DE NYLON EM PLACAS 50 X 50 CM PARA TRAFEGO COMERCIAL PESADO, E = 6,5 MM (INSTALADO)	M2	1,00	R\$	235,85	235,85
04.002	SERVIÇO	SINAPI	88241	AJUDANTE DE OPERAÇÃO EM GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	R\$	29,41	29,41
04.003	INSUMO	SINAPI	4791	ADESIVO ACRILICO DE BASE AQUOSA / COLA DE CONTATO	KG	0,30	R\$	53,89	16,17
05	COMPOSIÇÃO	COMPOSIÇÃO	COMP5	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, ADERIDO COM ADESIVO FIXA ESPELHO. AF. 11/2025	M2	1,00		R\$	548,99
05.001	INSUMO	SINAPI	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	1,00	R\$	516,00	516,00
05.002	SERVIÇO	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	R\$	29,52	14,76
05.003	SERVIÇO	SINAPI	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	R\$	29,38	14,69
05.004	INSUMO	SINAPI	3410	ADESIVO / COLA PARA EPS (ISOPOR) E OUTROS MATERIAIS	KG	0,10	R\$	35,39	3,54
06	COMPOSIÇÃO	COMPOSIÇÃO	COMP6	MANUTENÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO	SERV.	1,00		R\$	3.587,56
06.001	SERVIÇO	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00	R\$	30,13	602,60
06.002	SERVIÇO	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00	R\$	39,92	798,40
06.003	SERVIÇO	SINAPI	100308	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	32,00	R\$	39,65	1.268,80
06.004	SERVIÇO	SINAPI	88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	32,00	R\$	28,68	917,76
07	COMPOSIÇÃO	COMPOSIÇÃO	COMP7	LOCAÇÃO DE ANDAIME E TRANSPORTE	MXMES	1,00		R\$	44,11
07.001	SERVIÇO	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	R\$	26,42	13,21
07.002	INSUMO	SINAPI	10527	LOCAAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXMES	1,03	R\$	30,00	30,90
08	COMPOSIÇÃO	COMPOSIÇÃO	COMP8	LIXAMENTO DE SUPERFÍCIE PARA PINTURA	M2	1,00		R\$	2,22
08.001	SERVIÇO	SINAPI	100301	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,05	R\$	33,51	1,68
08.002	INSUMO	SINAPI	3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	0,40	R\$	1,35	0,54
09	COMPOSIÇÃO	COMPOSIÇÃO	COMP9	COMPENSADO NAVAL - CHAPA/PAINEL EM MADEIRA COMPENSADA PRENSADA, DE 2200 X 1600 MM, E = 15 MM	M2	1,00		R\$	85,05
09.001	SERVIÇO	SINAPI	88273	MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,20	R\$	33,28	6,66
09.002	SERVIÇO	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,15	R\$	29,52	4,43
09.003	INSUMO	SINAPI	11136	COMPENSADO NAVAL - CHAPA/PAINEL EM MADEIRA COMPENSADA PRENSADA, DE 2200 X 1600 MM, E = 15 MM	M2	1,00	R\$	73,96	73,96
10	COMPOSIÇÃO	COMPOSIÇÃO	COMP10	LA DE VIDRO SEM REVESTIMENTO PSI 20, E = 50 MM	M2	1,00		R\$	49,55
10.001	INSUMO	SINAPI	3413	PAINEL DE LA DE VIDRO SEM REVESTIMENTO PSI 20, E = 50 MM, DE 1200 X 600 MM	M2	1,00	R\$	45,86	45,86
10.002	SERVIÇO	SINAPI	88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,12	R\$	30,74	3,69
11	COMPOSIÇÃO	COMPOSIÇÃO	COMP11	MANUTENÇÃO EM SISTEMAS CENICOS	SERVIÇO	1,00		R\$	3.705,36
11.001	SERVIÇO	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,00	R\$	32,27	774,48
11.002	SERVIÇO	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,00	R\$	42,85	1.028,40
11.003	SERVIÇO	SINAPI	88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,00	R\$	30,74	737,76
11.004	SERVIÇO	SINAPI	88266	ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,00	R\$	48,53	1.164,72
12	COMPOSIÇÃO	COMPOSIÇÃO	COMP12	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	1,00		R\$	9,03
12.001	SERVIÇO	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,20	R\$	29,52	5,90
12.002	INSUMO	SINAPI	38400	VASSOURA 40 CM COM CABO	UN	0,05	R\$	48,32	2,42
12.003	INSUMO	SINAPI	44329	DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	L	0,05	R\$	14,22	0,71
13	COMPOSIÇÃO	COMPOSIÇÃO	COMP13	MANUTENÇÃO EM VIDROS DE FACHADAS	UNID.	1,00		R\$	77,75
13.001	SERVIÇO	SINAPI	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	R\$	29,38	29,38
13.002	SERVIÇO	SINAPI	88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	R\$	30,74	30,74
13.003	INSUMO	SINAPI	10506	VIDRO TEMPERADO INCOLOR E = 8 MM, SEM COLOCACAO	M2	0,05	R\$	352,52	17,63
13.004	INSUMO	SINAPI	10498	MASSA PARA VIDRO	KG	0,60	R\$	11,46	6,88

Dados da Obra

Objeto REVITALIZAÇÃO DO TEATRO MUNICIPAL "DR. ALDERICO VIEIRA PERDIGÃO"

Local RUA JOSE FARIAS - BAIRRO BARRA DO UNA, SÃO SEBASTIÃO - SP

Base SINAPI - AGOSTO.2024, CDHU 195, SIURB EDIFICAÇÕES - JAN. 2024, SIURB INFRAESTRUTURA URBANA - JAN. 2024, FDE - JUL. 2024, SICRO NOVO - ABR.2024, DER - MAR 2024 - TODOS DESONERADOS

COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO

Item	Fonte	Fonte	Código	Descrição dos Serviços	Unidade	Coefficiente	Custo Unitário Total		
14	COMPOSIÇÃO	COMPOSIÇÃO	COMP14	BARROTES EM MADEIRA	M	1,00	R\$	26,27	
14.001	SERVIÇO	SINAPI	88273	MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,05	R\$	33,28	1,66
14.002	INSUMO	SINAPI	4425	VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,70	R\$	35,15	24,61


WY MARTINS MORAIS
ARQUITETA E URBANISTA
CAU A287519-5

Dados da Obra
 Cliente PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS
 Objeto REVITALIZAÇÃO DO TEATRO MUNICIPAL "DR. ALDERICO VIEIRA PERDIGÃO"
 Local RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 1.735 - CENTRO - SÃO CARLOS / SP

DETALHAMENTO DO BDI

CLASSIFICAÇÃO DA OBRA (CNAE 2.0)

- ☒ Construção de Edifícios
- ☐ Construção de Rodovias e Ferrovias
- ☐ Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto e Construções Correlatas
- ☐ Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica
- ☐ Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais

Descrição:
 Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

COMPOSIÇÃO (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2.622/2013 - TCU - PLENÁRIO)						
Item	Descrição	Faixa referencial			Adotado	Critério
		1º quartil	Médio	3º quartil		
AC	Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	3,00%	Valor médio em atendimento ao Acórdão n. 2.622/2013–PL
S + G	Seguro + Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%	Valor médio em atendimento ao Acórdão n. 2.622/2013–PL
R	Risco	0,97%	1,27%	1,27%	0,97%	Valor médio por se tratar de obra em área e/ou prazo em condições normais de execução
DF	Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	0,59%	Valor médio em atendimento ao Acórdão n. 2.622/2013–PL
L	Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,16%	Valor médio em atendimento ao Acórdão n. 2.622/2013–PL
I	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	Contribuição para o Programa de Integração Social (PIS) definida pelo Decreto-Lei nº 2.445/88 e 2.449/88
	COFINS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) definida pela Lei 9.718/98
	ISS	2,00%	3,00%	5,00%	4,00%	Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza, conforme Lei Municipal
	CPRB	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta para a opção de desoneração da folha de pagamento, definida pela Lei nº
BDI COM DESONERAÇÃO NA FOLHA DE PAGAMENTO					27,35%	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$


 IVY MARTINS MORAIS
 ARQUITETA E URBANISTA
 CAU A287519-5